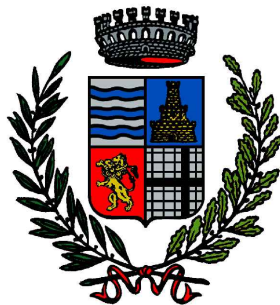


PI



E

VARIANTE N° 1 AL PI

VARIANTI TEMATICA AL PI AI SENSI ART. 18 L.R. N. 11/2004

Elaborato P5 - Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola

Amministrazione

Il Sindaco:
Dott.ssa Giovanna Novello

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Gabriele Bizzotto

Gruppo di lavoro

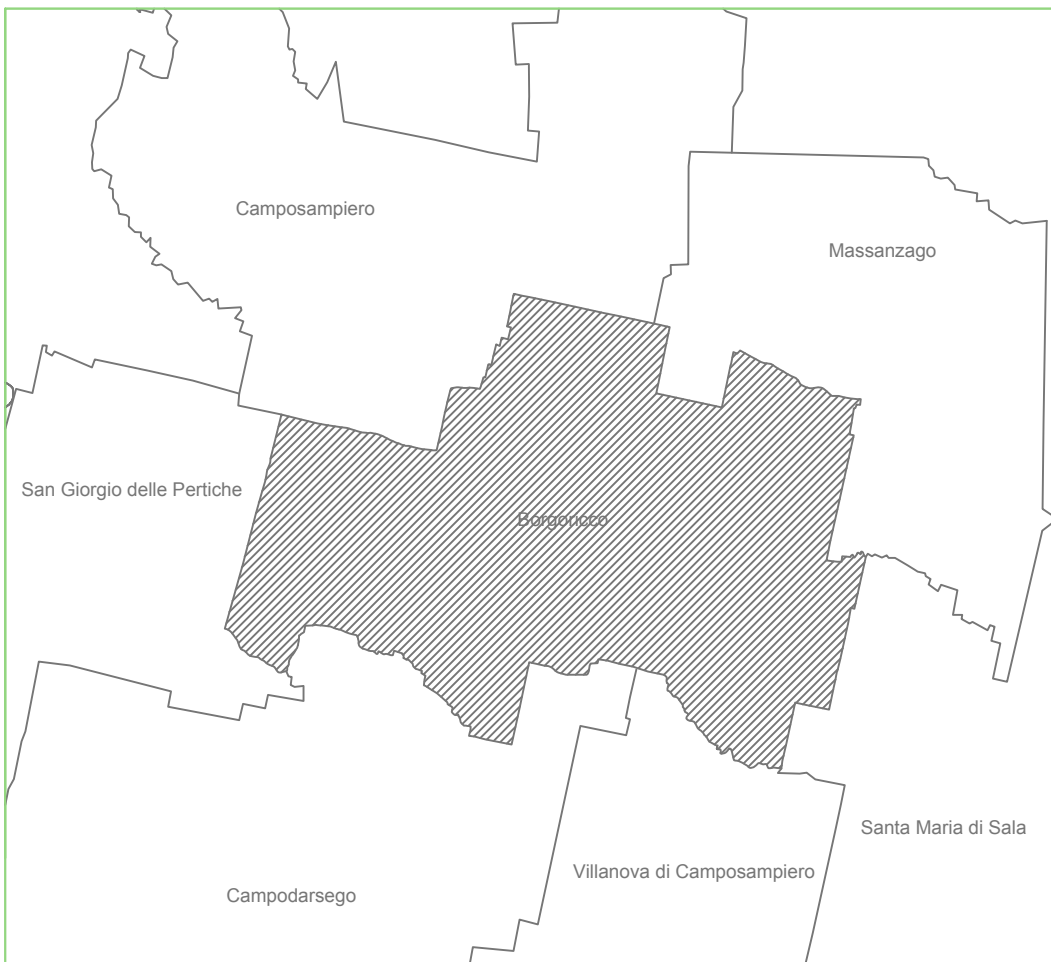
Progettista:
Arch. Roberto Cavallin

Valutazione compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Valutazione incidenza ambientale:
MATE Engineering

Redazione
Elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



P5

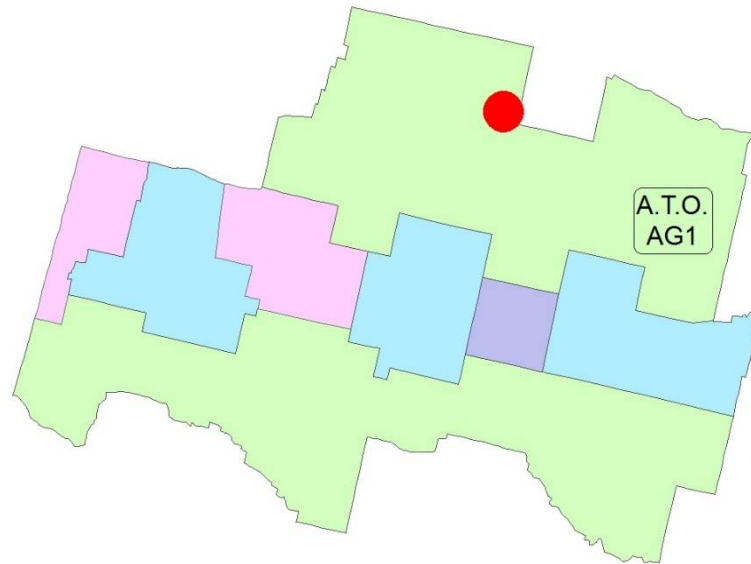
SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA

SK – ENF 01

Elaborato

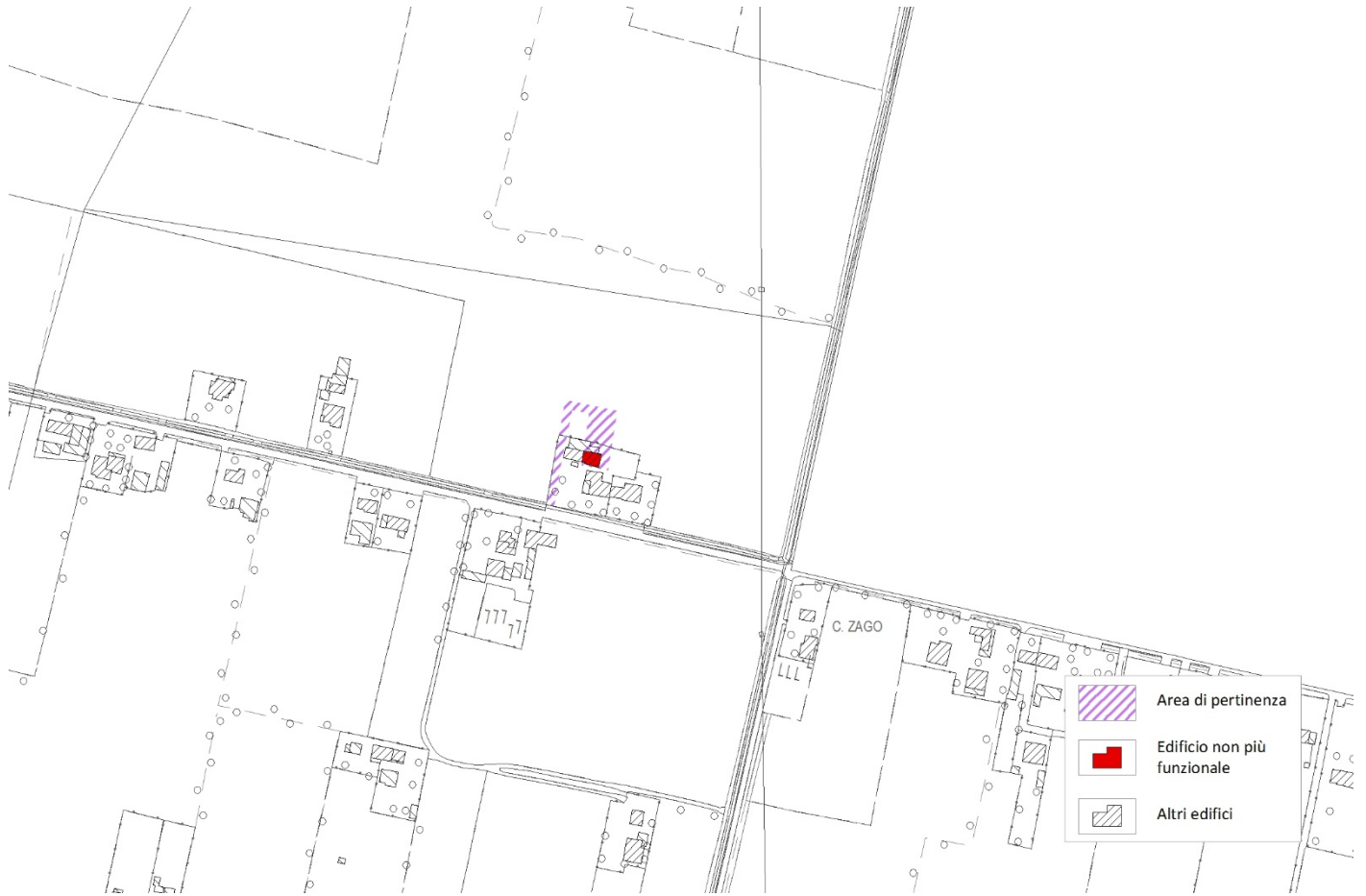
Inquadramento

Località Borgoricco
Indirizzo dell'immobile Via Lovara



D.B.G.T.

scala 1:5.000



P5**SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA****SK – ENF 01**

Elaborato

Mappa Catastale

scala 1:2.000



P5





Elaborato

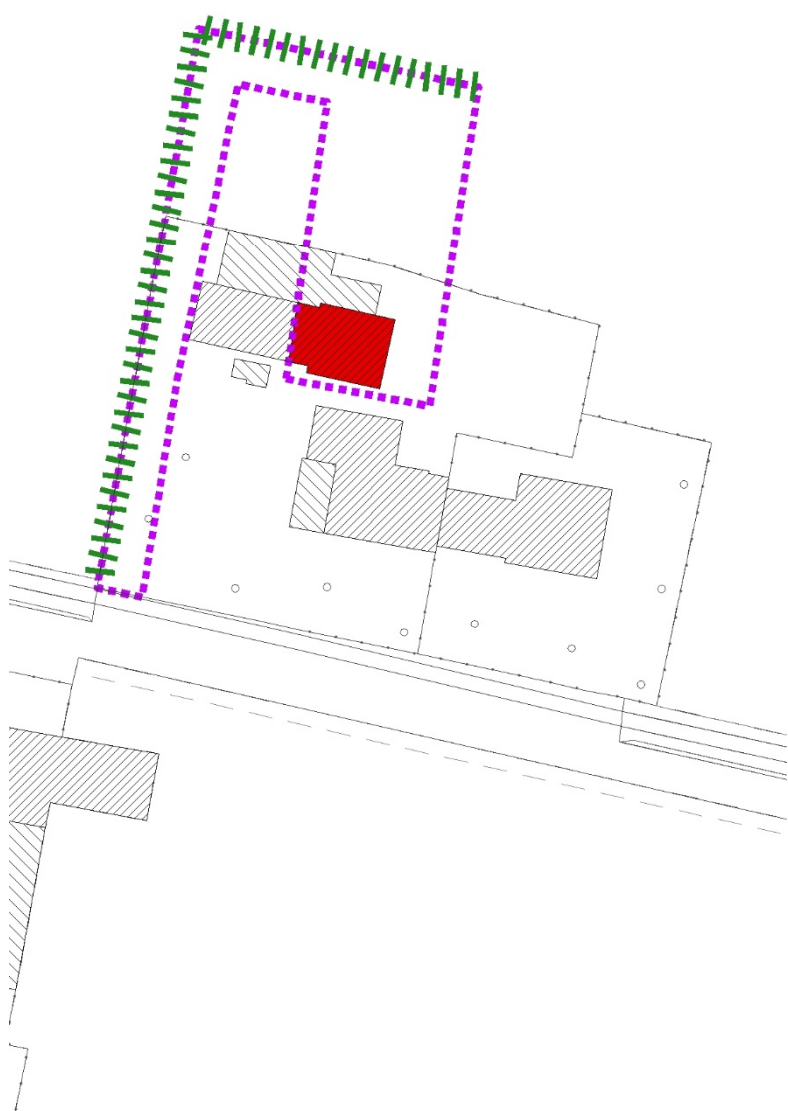
**SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA****SK – ENF 01**

Planimetria

scala 1:1.000

Legenda

-  Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola
-  Edificio da riconvertire ad uso residenziale
-  Altri edifici
-  Mitigazione con apparati vegetali

**Parametri urbanistici**

Superficie coperta edificio esistente: 142 mq

Volume edificio esistente: 740 mc

Piani fuori terra edificio esistente: n°2

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 740 mc

Piani fuori terra ammessi dell'intervento: n°2

Il contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n° 380/2001 dovrà essere assolto preferibilmente attraverso la realizzazione delle opere indicate nella scheda normativa ricadenti nel contesto in cui ricade l'intervento

La conferma della non più funzionalità dei fabbricati alle esigenze dell'azienda agricola va dimostrata attraverso la presentazione di una relazione agronomica a firma di un tecnico abilitato al momento della presentazione del progetto edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

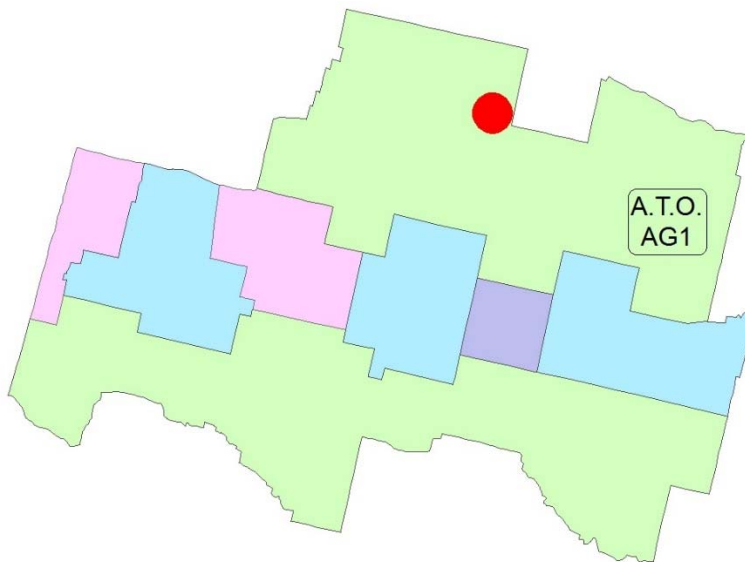
La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

P5 SCHEDE NORMATIVE DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA SK – ENF 02

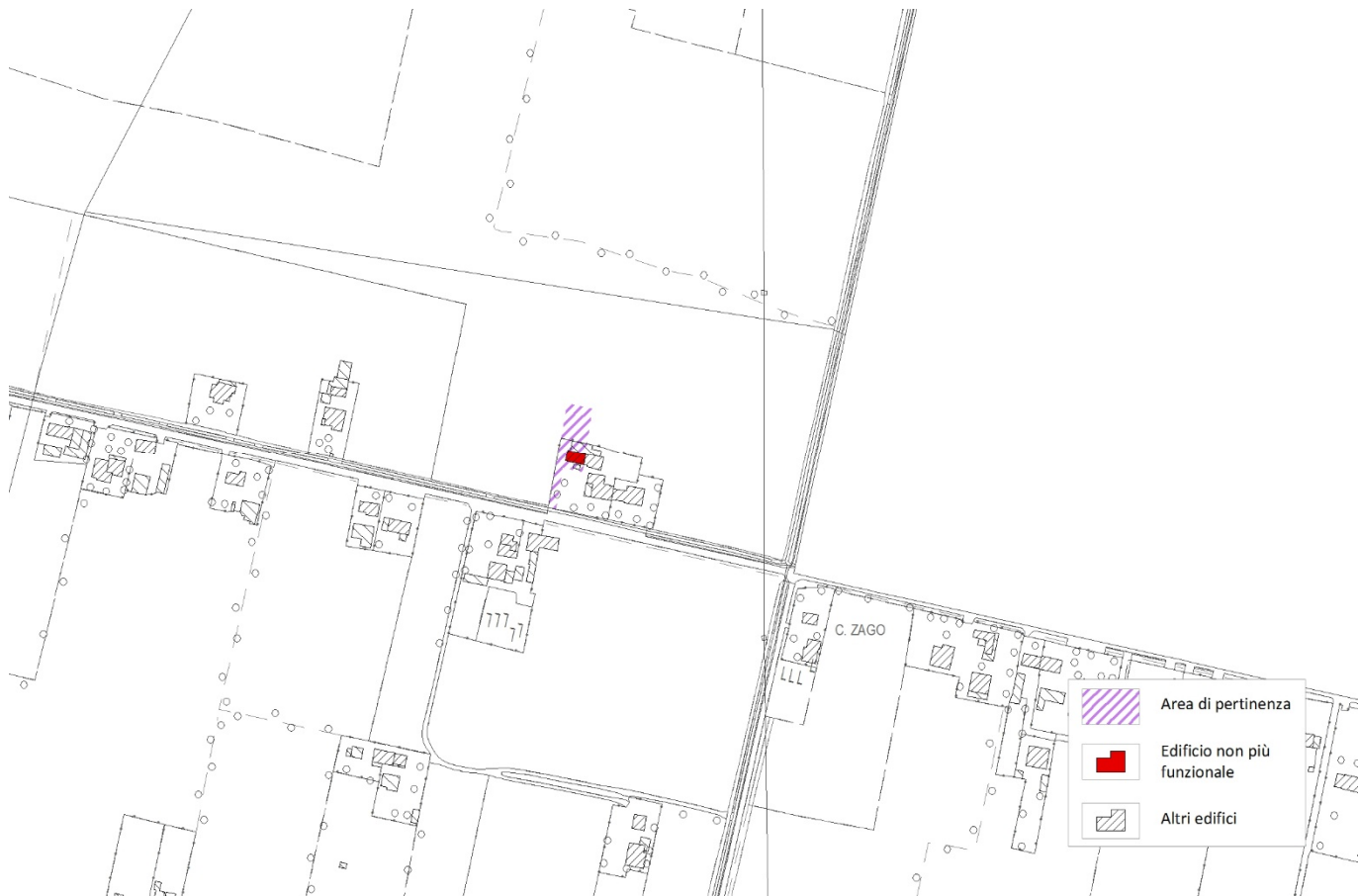
Elaborato

Inquadramento

Località Borgoricco
Indirizzo dell'immobile Via Lovara




D.B.G.T. scala 1:5.000




P5 SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA SK – ENF 02

Elaborato

Mappa Catastale scala 1:2.000

 Area di pertinenza:
Foglio n°10 – Mappale n° 501, 506, 507, 509, 510

 Fondo rustico:
Foglio n°10 – Mappale n° 76, 505



P5





Elaborato

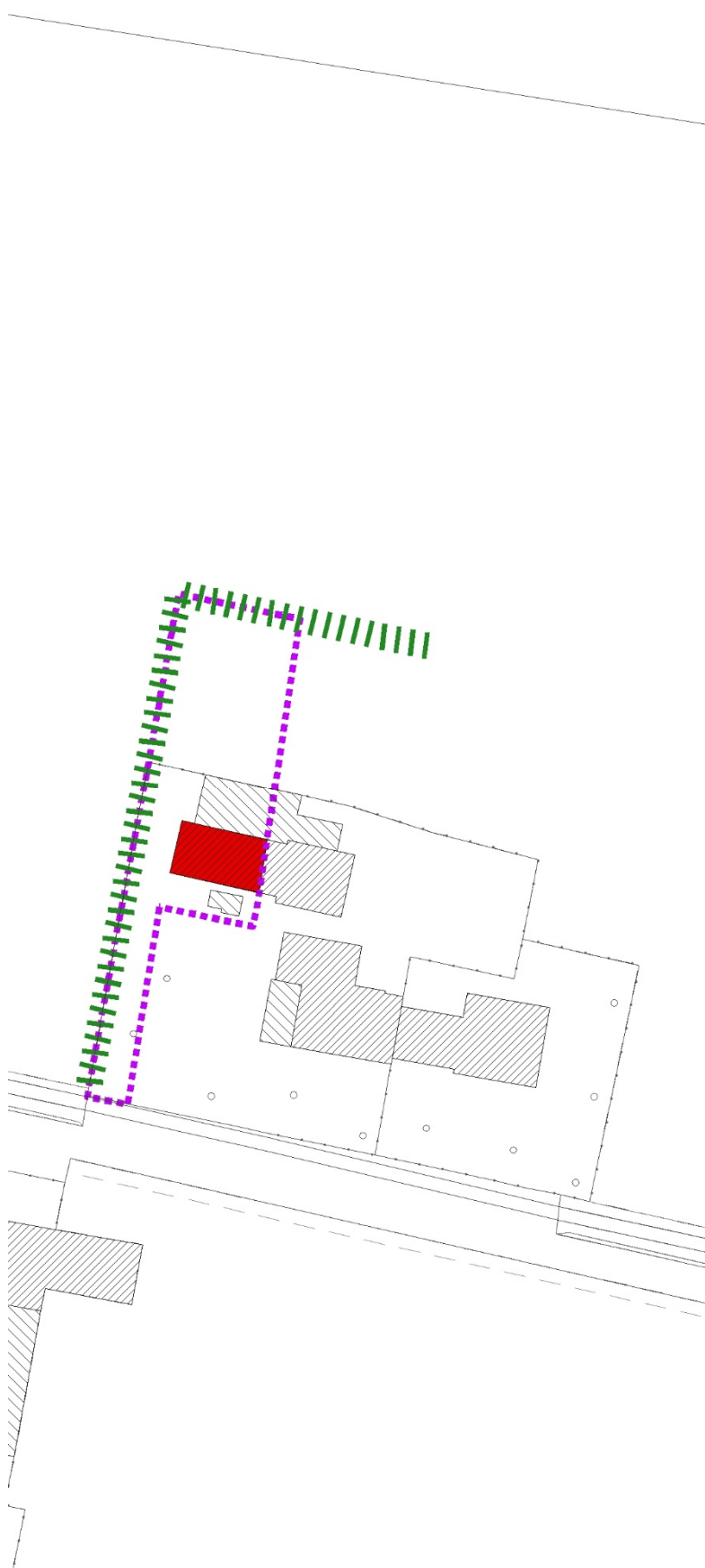
SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**SK – ENF 02**

Planimetria

scala 1:1.000

Legenda

-  Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola
-  Edificio da riconvertire ad uso residenziale
-  Altri edifici
-  Mitigazione con apparati vegetali

**Parametri urbanistici**

Superficie coperta edificio esistente: 172 mq

Volume edificio esistente: 885 mc

Piani fuori terra edificio esistente: n° 2

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 800 mc

Piani fuori terra ammessi dall'intervento: n° 2

Possibilità di mantenere il volume eccedente mc 800 del fabbricato con le destinazioni d'uso legittimamente insediate.

Il contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n° 380/2001 dovrà essere assolto preferibilmente attraverso la realizzazione delle opere indicate nella scheda normativa ricadenti nel contesto in cui ricade l'intervento

La conferma della non più funzionalità dei fabbricati alle esigenze dell'azienda agricola va dimostrata attraverso la presentazione di una relazione agronomica a firma di un tecnico abilitato al momento della presentazione del progetto edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

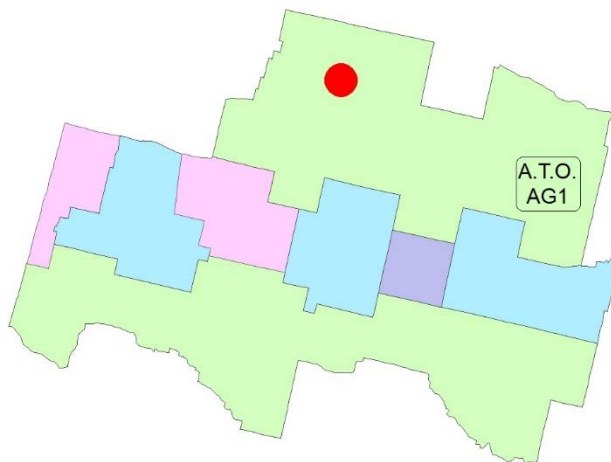
Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.

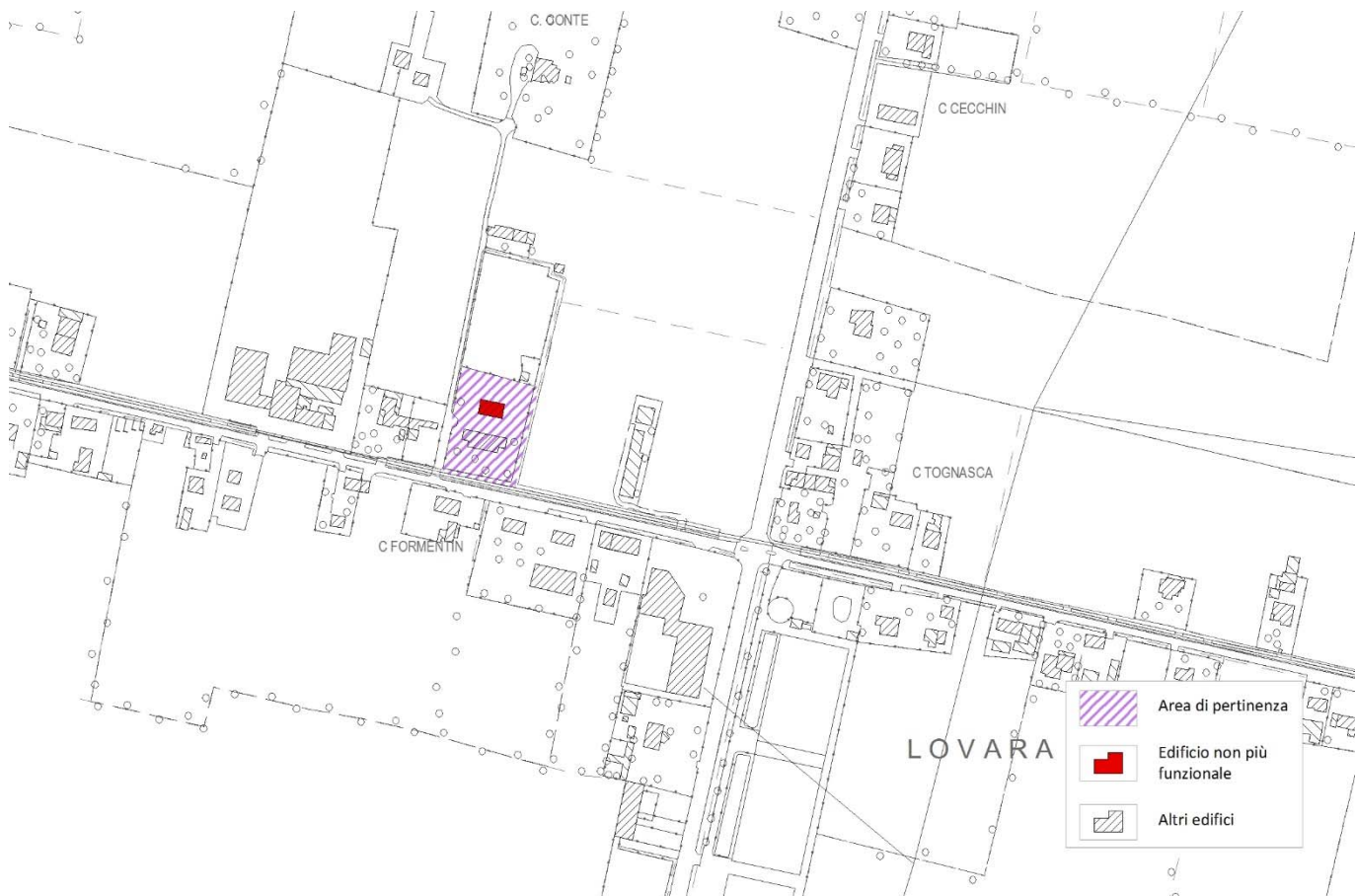
P5 **SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA** **SK – ENF 03**
 Elaborato

Inquadramento

Località **Borgoriccio**
 Indirizzo dell'immobile **Via Lovara n° 66**



D.B.G.T. scala 1:5.000



P5 SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA SK – ENF 03

Elaborato Mappa Catastale scala 1:2.000

Area di pertinenza:
Foglio n°9 – Mappale n° 515 (parte),
516 (parte), 517, 522

Fondo rustico:
Foglio n°9 – Mappale n° 515 (parte),
516 (parte), 518, 521



P5

Elaborato





SCHEDA NORMATIVA DEGLI EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DELL'AZIENDA AGRICOLA**SK – ENF 03**

Planimetria

scala 1:1.000



Legenda

-  Pertinenza dell'edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola
-  Edificio da riconvertire ad uso residenziale
-  Altri edifici
-  Mitigazione con apparati vegetali

Parametri urbanistici

Superficie coperta edificio esistente: 180 mq

Volume edificio esistente: 1.044 mc

Piani fuori terra edificio esistente: n° 1

Volume massimo da riconvertire ad uso residenziale: 800 mc

Piani fuori terra ammessi dall'intervento: n° 2

Possibilità di mantenere il volume eccedente mc 800 del fabbricato con le destinazioni d'uso legittimamente insediate.

Il contributo straordinario di cui all'articolo 16, comma 4, lettera d-ter), del D.P.R. n° 380/2001 dovrà essere assolto preferibilmente attraverso la realizzazione delle opere indicate nella scheda normativa ricadenti nel contesto in cui ricade l'intervento

La conferma della non più funzionalità dei fabbricati alle esigenze dell'azienda agricola va dimostrata attraverso la presentazione di una relazione agronomica a firma di un tecnico abilitato al momento della presentazione del progetto edilizio.

Prima del rilascio del titolo abilitativo all'intervento edilizio il comune verificherà la corrispondenza tra i dati metrici derivanti dal rilievo dello stato di fatto e quelli riportati nella presente scheda.

Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.

La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste per legge.